



## COMUNE DI BRONTE

### *AREA V Tecnica*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 265 DEL 12-06-2019

**Oggetto:** Alfrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (artt.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 40664 del 21.02.2017. Ditta Sanfilippo Basilio e Fallico Agata.

### IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

#### **PREMESSO :**

- **che** con istanza datata 25.09.2018 prot. n. 22302, i coniugi Sanfilippo Basilio, nato a Bronte il 22.06.1974 e Fallico Agata, nata a Bronte il 13.11.1973, entrambi residenti in Bronte via Bruno Buozzi n.33, avanzavano richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, costituito dall'area di sedime e relative pertinenze agli immobili, siti in Bronte, via Bruno Buozzi n. 33, riportati al Catasto Fabbricati, al foglio 83, particella 1075 sub. 4 e sub. 5, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 40664 R.C. del 21.02.2017, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale della Regione Siciliana, Assessorato dell'Agricoltura, Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale n. 126 del 06.03.2017;

- **che** a tal fine i coniugi Sanfilippo e Fallico hanno prodotto la ricevuta di versamento di € 443.10 del 26.04.2018 UPV 55111, per l'affrancazione del canone a favore del Comune di Bronte;

**OSSERVATO** che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per



## COMUNE DI BRONTE

l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

**RITENUTO** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dai signori Sanfilippo Basilio e Fallico Agata;

**RILEVATO** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione della suddetta Ordinanza di legittimazione n. 40664 del 21.02.2017 eseguita dal Comune di Bronte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il 27.03.2019 ai nn. 11586 - Registro generale e 8524 - Registro particolare;

**RILEVATO**, altresì, che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981.

**VISTA** la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

**VISTA** la legge regionale 48/91 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000;

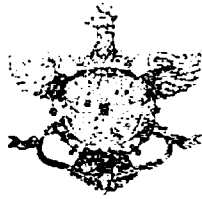
**VISTO** il vigente Statuto Comunale.

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10 del 20.05.2019, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/2000 .

### DETERMINA

- 1) di concedere ai signori Sanfilippo Basilio, nato a Bronte il 22.06.1974 e Fallico Agata, nata a Bronte il 13.11.1973, entrambi residenti in Bronte via Bruno Buozzi n.33, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, costituito dall'area di sedime e relative pertinenze agli immobili, siti in Bronte, via Bruno Buozzi n.33, riportati al Catasto Fabbricati, al foglio 83, particella 1075 sub 4 e sub 5, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 40664 del 21.02.2017, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale della Regione Siciliana, Assessorato dell'Agricoltura, Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale n. 126 del 06.02.2017;
- 2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Sanfilippo Basilio e Fallico Agata, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;



## COMUNE DI BRONTE

- 3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- 4) di trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione del presente atto;
- 5) trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
- 6) disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6. del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 7) dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";
- 8) Consegnare copia della presente all'istante o aventi causa.

Il Responsabile del procedimento  
MUSARRA SEBASTIANO

Il CAPO V AREA  
CAUDULLO SALVATORE